



發展項目第1A(2)期局部布局圖

Aqua Avenue第1座、Aqua Avenue第2座、
Aqua Avenue第3座及Aqua Avenue第5座
標準單位總戶型分布[△]

住宅物業間隔	實用面積 (平方呎)
1房(開放式廚房)	301-314
2房1浴室(開放式廚房)	381-464
2房1浴室+儲物室(開放式廚房)	516-540
3房1浴室(開放式廚房)	523-574
3房1浴室(開放式廚房連玻璃門)	523-550
3房1浴室+洗手間(開放式廚房)	591
3房2浴室(1套)+儲物室	700
3房2浴室(1套)+工作間連洗手間	702

△ 此戶型分布表所列出的住宅間隔及實用面積只顯示發展項目第1A(2)期(「期數」)之Aqua Avenue第1座、Aqua Avenue第2座、Aqua Avenue第3座及Aqua Avenue第5座的標準單位，並不包括特色單位。特色單位指Aqua Avenue第1座1樓連平台及天台單位、Aqua Avenue第2座1樓連平台單位及23樓連平台及天台單位、Aqua Avenue第3座地下1樓連私人花園單位及29樓連平台及天台單位、Aqua Avenue第5座地下1樓連私人花園單位及33樓連平台及天台單位。有關特色單位的間隔及實用面積，請參閱售楼說明書。

- 住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2部分計算得出的。
- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方呎=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方呎之數字可能有些差異。
- 期數局部布局圖所顯示之住宅單位乃Aqua Avenue第1座、Aqua Avenue第2座、Aqua Avenue第3座及Aqua Avenue第5座8樓之樓面平面圖，有關其他樓層的單位間隔及實用面積，請參閱售楼說明書。
- Aqua Avenue第1座及Aqua Avenue第2座均不設4樓、13樓及14樓及Aqua Avenue第3座及Aqua Avenue第5座均不設4樓、13樓、14樓及24樓。Aqua Avenue第3座及Aqua Avenue第5座的16樓均為底層庫。
- 期數的單位的戶型以有關政府部門最後批准的圖則為準。詳情請參閱售楼說明書。

△ 此局部布局圖為期數、其他期數及住客會所的一部份的模擬效果圖像。此圖像經電腦合成及修飾處理，絕不構成對有關期數、此圖像並不構成或不應被視作任何有關期數、其他期數及住客會所或其任何部份的不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。僅供參考。期數、其他期數及住客會所仍在興建中。此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園藝及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目期數及其他期數及會所出現。期數、其他期數及會所的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所顯示者不同。其他期數的住宅大樓部份可能曾被省略或僅顯示地面佔地範圍。賣方保留權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則。發展項目的設計以相關政府部門最後批准之圖則為準。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售楼說明書。住客會所及/或康樂設施位於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。部份住客會所及/或康樂設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售楼說明書。

△ 交通匯處位於發展項目的第1A(1)期，設計及面積以政府最終批准之圖則為準。賣方保留修訂及更改交通匯處之設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。交通匯處於期數入伙時未必能即時啟用。上述建議項目及/或商業項目等仍在興建中規劃中，其最終落成及啟用日期以有關政府部門私人機構最終公佈為準。本廣告宣傳資料對該建議項目及/或商業項目最終之規模、設計、面積、落成及啟用日期並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。完成後之狀況與本廣告所述者可能不同。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。「西沙灣交通匯處」之名稱僅作推廣之用，並不會用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。

△ 「西沙 GO PARK 第二期」位於發展項目的第1A(1)期，並不屬於「西沙 GO PARK」的一部份。商場位於發展項目的第1A(1)期，目前仍在興建中，商場之設計及面積可能不時更改，以政府最終批准之圖則為準。落成後之狀況與本廣告所述者可能不同。賣方保留修訂及更改商場之設施、間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。商場於期數入伙時未必能即時啟用。其最終落成及啟用日期以賣方最終公佈為準。商場組合(包括但不限於現顯示於布局圖內之租戶：一田日式生活超市、英基國際幼稚園及中大醫務中心(西沙))、店舖、設施、教育及醫療配套可能會不時更改及於期數入伙時未必能即時啟用，僅供參考。本廣告宣傳資料對此並不作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、承諾、陳述或保證。本廣告宣傳資料對此並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。「西沙 GO PARK 第二期」之名稱僅作推廣之用，並不會用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。

△ 公眾休憩用地並不屬於發展項目或期數的一部份。

△ 「西沙 GO PARK」指位於大埔市地段第157號地段內並屬於「西沙綜合發展項目」部份之宣傳名稱。「西沙 GO PARK」並不屬於發展項目或發展項目期數的一部份。有關名稱不會用於或出現在發展項目或發展項目期數的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均以政府最終批准之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區區發展、規劃、用途等於發展項目落成時落成後可能尚未完成或全面更改，其圖則可不時更改及此廣告所述者不同。「西沙 GO PARK」內的設施及服務的開放時間、使用或操作可能受制於相關法律、批准或同意書、同意書或合約、買賣合約、不盡時制訂及修改的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證。「西沙 GO PARK」內的設施及服務可能需要另行收費方可使用。賣方並不會作出任何明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方亦建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。「西沙 GO PARK」資料來源：https://www.shhk.com/zh-HK/media/press-releases/grand-opening-of-go-park-saiha (參考日期：2025年1月22日)。賣方並不保證此處所述之準確性及是否最終修訂版，此廣告僅供參考。詳情可能與本廣告所述者不同。賣方對此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

